

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Määräalan myynti tilasta 108-426-3-154

TRE:4656/02.06.02/2023

### Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

### Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh 050 346 9311, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

### Päätös

Myydään noin 3,5 ha:n suuruinen määräala tilasta 108-426-3-154 Peab Industri Oy:lle (2977551-2). Kauppahinta on 4 000,00 euroa. Kauppa tehdään tavanomaisin ehdoin. Valtuutetaan maanhankintapäällikkö Ari Kilpi allekirjoittamaan kohteen kauppakirja.

### Perustelut

Tampereen kaupunki omistaa Ylöjärven ja Hämeenkyrön rajalla Työljärven maa-ainesten ottoalueen. Ottoalue sijoittuu kiinteistöjen 980-414-4-34, 980-414-4-89 (Ylöjärven kaupunkia) ja määräalan tilasta 108-426-3-154 (Hämeenkyrön kuntaa) alueille.

Ylöjärven puolella sijaitsevilla kiinteistöillä (980-414-4-34 ja 980-414-4-89) on voimassa oleva maa-ainesten ottolupa. Ylöjärven puolella oleva ottolupa on voimassa 31.12.2024 asti. Tampereen ja Ylöjärven kaupungin välillä on vuonna 1983 tehty luovutussopimus, jonka perusteella ottotoiminnan päättyessä, Tampereen kaupunki myy kiinteistöt 980-414-4-34 ja 980-414-4-89 Ylöjärven kaupungille. Hämeenkyrön puolella olevaa kiinteistöä 108-426-3-154 edelleen luovutussopimus ei koske.

Kiinteistötoimi on neuvotellut Tampereen Infra Oy:n kanssa Työljärven maa-ainesten tarpeista Tampereen kaupungin hankkeisiin. Alueen sijainti huomioonottaen, päädyttiin siihen, että Ylöjärven kaupungin puolella oleva maa-ainesten otto-oikeus ja Hämeenkyrön kunnan puolella oleva määräala kiinteistöistä 108-426-3-154 myytäisiin avoimella tarjouskaupalla. Määräalaa koskeva maa-aineslupa on umpeutunut vuonna 2004 ja vanha ottamisalue tulisi maanomistajan maisemoida.

Määräaikaan mennessä otto-oikeudesta ja määräalasta saatiin alan toimijoilta neljä tarjousta. Korkeimman tarjouksen teki Peab Industri Oy (aikaisemmin YIT Teollisuus Oy). Otto-oikeudesta Peab Industri Oy tarjosi 1.000.000,00 euroa (alv 0 %) sekä määräalasta 4 000,00 euroa. Saatu kokonaistarjous vastaa maa-aineksenotto-oikeuden ja määräalan muodostamaan käypää markkinahintaa.

Kiinteistötoimen ja Peab Industri Oy:n neuvotteluissa päädyttiin siihen, että Hämeenkyrön kunnan puolella olevasta noin 3,5 ha määräalasta tehdään lopullinen kauppa, kun määräalalle on saatu maa-aineslupa. Peab Industri Oy sai valtuudet kustannuksellaan hakea määräalalle maa-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

aineslupaa. Ylöjärven puolelle oleva maa-ainesten otto-oikeus asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksellä 17.6.2020 § 96 myytiin Peab Industri Oy:lle.

Hämeenkyrön kunta on myöntänyt 13.9.2022 määräalaan koskevan maa-aineslupan Peab Industri Oy:lle. Peab Industri Oy:n kanssa on sovittu, että luvan mukainen maa-ainesten ottamisen aloittaminen on mahdollista kun omistusoikeus määräalaan on heille siirtynyt ja näin ollen luvan haltijana ja maa-alueen omistajana he vastaisivat tällöin kaikista määräalaan kohdistuvista velvoitteista ja vastuusta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

#### **Tiedoksi**

Ostaja, Anita Liecks, kitiatalous, Heli Toukonieni, Kirsi Grönberg, Anne Tuominen, Matti Pokkinen

#### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 13.10.2023  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 10.10.2023

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
10.10.2023

Maria-Liisa Tuominen

**Tampere**  
Kiinteistöjohtaja

**Ote viranhaltijapäätöksestä**  
09.10.2023

3 (5)  
**§ 754**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Toimistosihtööri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 754

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.